

Republika Srbija

OPŠTINA TUTIN

Odeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne poslove

Broj: 03-351-76/2015

Datum: 11.09.2015. godine

T U T I N

Odeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne poslove opštine Tutin, rešavajući po zahtevu **MUJOVIĆ (MUJO) BESIMA** iz Tutina, ul. Njegoševa, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta, na osnovu člana 134. , 136. , 137. i 140. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br. 72/09. 81/09 – ispr., 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 i 132/14) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br. 33/97, 31/01 i Službeni glasnik RS br. 30/10), d o n o s i:

R E Š E N J E

O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

Izdaje se MUJOVIĆ (MUJO) BESIMU iz Tutina ul. 29. Njegoševa (JMBG: 1603948784327), **GRAĐEVINSKA DOZVOLA ZA IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA** (kategorija "B", klasif. broj za stambeni deo 112212 i klasif. broj za poslovni deo 122011), spratnosti: Po + P + 5 (podrum, prizemlje i pet spratova, površine gabarita objekta u prizemlju 198,21 m², ukupne bruto razvijene građevinske površine objekta $P_{bruto} = 1\,416\text{ m}^2$, ukupne neto korisne površine objekta 1.441,22 i predračunske vrednosti objekta 31.607.510,00 dinara.

na lokaciji:

Mesto: Tutin; ul. Omladinska 9;

Kat. parcele br. 1020 i 1021/1 KO Tutin.

Radi izgradnje novog objekta uklanja se jedan postojeći objekat ukupne površine 135,00 m².

Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu u papirnoj formi i projekat za građevinsku dozvolu u elektronskoj formi, na osnovu kojih se izdaje ovo Rešenje o građevinskoj dozvoli za izgradnju, sastavni su deo ovog rešenja.

Projekat za građevinsku dozvolu izradio je "PEŠTER LEAGUE GROUP" D.O.O. iz Tutina, odgovorni projektant je Mirsad Bakić, dipl.inž.arh.

Tehničku kontrolu glavnog projekta uradio je "ARHIPROJEKT" iz Tutina.

Građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta, odnosno izvođenjem radova, u roku od **DVE godine** od dana pravosnažnosti Rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

Investitor je dužan, na osnovu člana 148. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br. 72/09. 81/09 – ispr., 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 i 132/14), da prijavi početak građenja objekta, osam dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je u obavezi da podnese i dokaz o regulisanju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta.

Obrazloženje

MUJOVIĆ (Mujo) BESIM iz Tutina, ul.Njegoševa 9, podneo je zahtev zaveden pod brojem 03-351-76/2015 od 09.09.2015. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta opisanog u dispozitivu ovog rešenja.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju, investitor je priložio:

- 1) Lokacijske uslove br. 03-353-37/2015 od 08.09.2015. godine,
- 2) Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu u papirnoj formi sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli,
- 3) Projekat za građevinsku dozvolu u elektronskoj formi,
- 4) Elaborat energetske efikasnosti zgrade u papirnoj formi,
- 5) Dokaz o pravu svojine:
 - Prepis lista nepokretnosti broj 2426 Tutin od 01.04. 2015 godine

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 136. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br. 72/09. 81/09 – ispr., 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 i 132/14) to je rešeno kao u dispozitivu.

Republička administrativna taksa na ovo Rešenje naplaćena je u iznosu od 1090,00 dinara na osnovu Zakona o administrativnim taksama ("Službeni glasnik RS" broj 5/09 i 35/10).

Na ovo Rešenje naplaćena je i Posebna naknada za zaštitu i unapredjenje životne sredine u iznosu od 63.215,02 dinara, na osnovu Odluke Opštine Tutin o posebnoj naknadi za zaštitu i unapredjenje životne sredine („Opštinski službeni glasnik” 7/09).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug – Kraljevo, u roku od osam dana od dana prijema istog, preko Odeljenja za urbanizam, imovinsko-pravne i komunalno stambene poslove opštine Tutin.

Žalba se taksira sa 370 dinara administrativne takse.

Rešenje dostaviti:

- Podnosiocu zahteva,
- građevinskom inspektoru,
- arhivi.

Obradila:

Hajrija Dazdarević dipl.prav.

H. Dazdarević



NAČELNIK
Bešir Hot, dipl.prav.

Bešir Hot